

لا تهدر أموالك: تقدم بطلب للحصول على إعانة السكن!

معلومات من الاتحاد الألماني لنقابات العمال

ما هي إعانة السكن؟

إعانة السكن هي مساعدة حكومية لتغطية تكاليف السكن، حيث يمكن لكل من المستأجرين ومالكي المنازل أو الوحدات السكنية الحصول عليها (فُيطلق عليها إذن "معونة تخفيف الأعباء"). ومن أجل الحصول على إعانة السكن، يجب عليك تقديم طلب إلى مكتب صرف إعانة السكن في المدينة أو المنطقة.

بدءاً من 2023/01/01، سيدخل إصلاح كبير في إعانة السكن حيز التنفيذ. فبعد ذلك، سيحق لنحو مليوني أسرة الحصول على إعانة السكن بدلاً من 600 ألف أسرة حالياً. وفي المقام الأول، يمكن للعديد من المتقاعدين وملتقي إعانة البطالة من النوع الأول والموظفين الذين يتقاضون الحد الأدنى للأجور الحصول على إعانة السكن.

كم تبلغ إعانة السكن الذي يمكنك الحصول عليها؟

تبلغ في المتوسط 370 يورو. ومع ذلك، فإن المبلغ الدقيق يعتمد على الإيجار بدون التكاليف الجانبية، ومستوى الإيجار في مكان الإقامة، وعدد الأشخاص في الأسرة، وكذلك الدخل. وفيما يلي بعض الأمثلة التي توضح تقريباً مقدار إعانة السكن التي يمكنك توقعها.

أعزب	أحد الوالدين وطفل	زوجان بدون أطفال	زوجان وطفل واحد	زوجان وطفلان	صافي الدخل
1,300 يورو	1,090 يورو	2,160 يورو	2,380 يورو	2,170 يورو	
570 يورو	700 يورو	700 يورو	830 يورو	970 يورو	قيمة الإيجار شاملة التكاليف الإضافية
200 يورو	490 يورو	100 يورو	200 يورو	600 يورو	إعانة السكن المستحقة

الإيضاح: في جميع الأمثلة، أفترض متوسط مستوى الإيجار (مستوى الإيجار الرابع) لمكان الإقامة. من المفترض أن كل الدخل المتوفر يأتي من العمل بالحد الأدنى للأجور: أعزب: 30 ساعة/أسبوع، أحد الوالدين: 20 ساعة/أسبوع، الزوجان بدون أطفال: 25 x 2 ساعة/أسبوع، الزوجان وطفل واحد: 28.5 x 2 ساعة/أسبوع، الزوجان وطفلان: 25 x 2 ساعة / أسبوع

تبيه: حتى قبل الإصلاح، كان العديد من مكاتب صرف إعانة السكن مثقلاً بالأعباء. لذلك قد يستغرق الأمر عدة أشهر قبل الموافقة على طلبك، ولكن سيتم بعد ذلك دفع الأموال بأثر رجعي حتى الشهر الذي تم فيه تقديم الطلب. لذا: **من الأفضل تقديم الطلب في يناير/كانون الثاني 2023!**

مَن يمكنه التقدم بطلب للحصول على إعانة السكن؟

من حيث المبدأ، الجميع تقريباً. يُستثنى فقط الأشخاص الذين يتلقون بالفعل إعانة اجتماعية يتم فيها أخذ الإيجار في الاعتبار. وهذا ينطبق بشكل خاص على الحاصلين على التأمين الأساسي للمعيشة أو مستقبلاً على إعانة الدخل الأساسي للمواطن. يتم أيضاً استبعاد الطلاب الذين يحق لهم الحصول على إعانات بموجب القانون الاتحادي لدعم التعليم والمتدربين الذين يحق لهم الحصول على إعانة تدريب (إعانة التدريب الاتحادية) إذا كانوا يعيشون بمفردهم أو في شقة مشتركة. ومع ذلك، قد يحق للطلاب والمتدربين الذين يعيشون مع شريك أو طفل الحصول على إعانة السكن، حتى لو حصلوا على إعانات بموجب القانون الاتحادي لدعم التعليم أو إعانة التدريب الاتحادية.

بالإضافة إلى: استحقاق سداد المطالبات الإضافية المتعلقة بتكاليف التشغيل والتدفئة!

في حالة ارتفاع الطلب الإضافي بشأن تكاليف التدفئة، يمكن للأشخاص الذين يزيد دخلهم فعلياً عن مستوى التأمين الأساسي للمعيشة الحصول على إعانات لمدة شهر واحد؛ لأنه في الشهر الذي يتعين فيه دفع المطالبة الإضافية، يزداد استحقاق الإعانات بشكل كبير - ربما أعلى من الدخل الحالي. هذا يعني أنه قد يكون هنا استحقاق للتأمين الأساسي للمعيشة أو إعانة الدخل الأساسي للمواطن.

للحصول على المزيد من المعلومات والروابط المفيدة، يمكنك زيارة الموقع التالي:

www.dgb.de/wohngeld