

پول را هدر ندهید: کمک هزینه مسکن را درخواست کنید!

اطلاعات فدراسیون اتحادیه‌های کارگری آلمان

کمک هزینه مسکن چیست؟

کمک هزینه مسکن یک پارانه دولتی برای هزینه‌های مسکن است. هم مستأجران و هم صاحبان خانه‌ها یا آپارتمان‌ها می‌توانند آن را دریافت کنند (سپس به آن «کمک هزینه مخارج» می‌گویند). برای دریافت کمک هزینه مسکن باید به اداره مسکن شهرستان یا منطقه درخواست بدهید.

از اول ژانویه 2023، اصلاحات اساسی در کمک هزینه مسکن اجرایی خواهد شد. پس از آن حدود ۲ میلیون خانوار به جای 600000 از مزایای مسکن برخوردار خواهند شد. مهمتر از همه، بسیاری از مستمری بگیران، دریافت کنندگان ALG I و کارمندانی که حداقل دستمزد را دریافت می‌کنند، می‌توانند مزایای مسکن دریافت نمایند.

چقدر کمک هزینه مسکن می‌توانم دریافت کنم؟

به طور متوسط، مبلغ پرداختی 370 یورو است. با این حال، مقدار دقیق به اجاره اصلی (اجاره سرد)، سطح اجاره در محل سکونت، تعداد افراد خانواده و درآمد بستگی دارد. در اینجا چند نمونه آورده شده است که نشان می‌دهد تقریباً چه مقدار کمک هزینه مسکن می‌توانید انتظار داشته باشید.

مجرد	والد مجرد با ۱ فرزند	زوج بدون فرزند	زوج با ۱ فرزند	زوج با ۲ فرزند	درآمد (های) خالص
1300 یورو	1090 یورو	2160 یورو	2380 یورو	2170 یورو	
570 یورو	700 یورو	700 یورو	830 یورو	970 یورو	اجاره شامل گرمایش
200 یورو	490 یورو	100 یورو	200 یورو	600 یورو	حق دریافت کمک هزینه مسکن

توضیحات: در تمام مثال‌ها، سطح متوسط اجاره (سطح IV) برای محل سکونت در نظر گرفته شده است. فرض بر این است که تمام درآمد قابل تصرف از شغل(های) با حداقل دستمزد حاصل می‌شود. مجرد: 30 ساعت در هفته، تک والد: 20 ساعت در هفته، زوج بدون فرزند: 25x2 ساعت در هفته، زوج با یک فرزند: 28.5x2 ساعت در هفته، زوج با دو فرزند: 25x2 ساعت در هفته

توجه: حتی قبل از اصلاحات (رفرم)، بسیاری از دفاتر کمک هزینه مسکن شلوغ بودند. بنابراین ممکن است چندین ماه طول بکشد تا درخواست شما تأیید شود، اما پس از آن، پول از ماه ارسال درخواست پرداخت خواهد شد. بنابراین: **بهتر است درخواست را در ژانویه 2023 ارسال کنید!**

چه کسی می‌تواند برای کمک هزینه مسکن درخواست دهد؟

اصولاً تقریباً همه افراد. فقط افرادی که از قبل مزایای اجتماعی دریافت می‌کنند که در آن اجاره بها در نظر گرفته شده است، از این امر مستثنی هستند. این موضوع به ویژه در مورد دریافت کنندگان امنیت اولیه (Grundsicherung) یا در آینده، کمک هزینه شهروندی (Bürgergeld)، صدق می‌کند. دانشجویانی که مستحق BAföG هستند و کارآموزانی که مستحق کمک هزینه آموزشی (BAB) هستند نیز، در صورتی که به تنهایی یا در یک آپارتمان مشترک زندگی کنند، مستثنی می‌شوند. با این حال، دانشجویان و کارآموزانی که با یک شریک زندگی یا فرزند زندگی می‌کنند، ممکن است از مزایای مسکن برخوردار شوند، حتی اگر BAföG یا BAB دریافت کنند.

علاوه بر این: ادعای بازپرداخت برای مطالبات عملیاتی و گرمایشی اضافی!

در صورت وجود مطالبات اضافی برای هزینه‌های گرمایشی، افرادی که درآمد آنها در واقع بالاتر از سطح امنیتی اولیه است، می‌توانند به مدت یک ماه از کمک هزینه استفاده کنند. زیرا در ماهی که باید مطالبات اضافی پرداخت شود، استحقاق کمک هزینه به طور قابل توجهی افزایش می‌یابد - احتمالاً بالاتر از درآمد موجود. این بدان معنی است که ممکن است ادعای امنیت اولیه یا کمک هزینه شهروندی وجود داشته باشد.

اطلاعات و لینک‌های بیشتر در:
www.dgb.de/wohngeld