

Nie rezygnuj z pieniędzy: złóż wniosek o dodatek mieszkaniowy!

Informacja od Niemieckiej Konfederacji Związków Zawodowych






Co to jest dodatek mieszkaniowy?

Dodatek mieszkaniowy jest państwową dotacją na pokrycie kosztów mieszkaniowych. Mogą go otrzymać zarówno najemcy, jak i właściciele własnych domów lub mieszkań własnościowych (wtedy nazywa się on „dodatkiem na pokrycie kosztów”). Aby otrzymać dodatek mieszkaniowy, należy złożyć wniosek w miejskim lub powiatowym biurze ds. dodatków mieszkaniowych.

Duża reforma dodatku mieszkaniowego wejdzie w życie 1 stycznia 2023 roku. Wtedy prawo do dodatku mieszkaniowego będzie miało około 2 mln gospodarstw domowych, a nie jak dotychczas 600 000. Przede wszystkim wielu emerytów, rencistów, osób pobierających zasiłek dla bezrobotnych oraz pracowników zarabiających minimalne wynagrodzenie będzie mogło wtedy otrzymać dodatek mieszkaniowy.

Ile mogę otrzymać dodatku mieszkaniowego?

Wypłacana kwota to średnio 370 euro. Dokładna kwota zależy jednak od czynszu bez ogrzewania, poziomu czynszów w miejscu zamieszkania, liczby osób w gospodarstwie domowym oraz dochodów. Oto kilka **przykładów**, które pokazują w przybliżeniu, na jaką kwotę zasiłku mieszkaniowego można liczyć.

	 Osoby samotne	 Samotny rodzic, 1 dziecko	 Para bez dziecka	 Para z 1 dzieckiem	 Para z 2 dziećmi
Zarobki netto	1300 EUR	1090 EUR	2160 EUR	2380 EUR	2170 EUR
Czynsz z ogrzewaniem	570 EUR	700 EUR	700 EUR	830 EUR	970 EUR
Wniosek o dodatek mieszkaniowy	200 EUR	490 EUR	100 EUR	200 EUR	600 EUR

Objaśnienia: We wszystkich przykładach dla miejsca zamieszkania przyjęto średni poziom czynszu (poziom czynszu IV). Przyjmuje się, że cały dochód rozporządzalny pochodzi z zatrudnienia za płacę minimalną: Osoby samotne: 30 godz./tydzień, samotnie wychowujący rodzic: 20 godz./tydzień, para bez dziecka: 2x25 godz./tydzień, para z jednym dzieckiem: 2x28,5 godz./tydzień małżeństwo z dwójką dzieci: 2x25 godz./tydzień.

Uwaga: Jeszcze przed reformą wiele biur ds. dodatków mieszkaniowych było przeciążonych. Może więc upłynąć kilka miesięcy, zanim wniosek zostanie zatwierdzony, ale pieniądze są wtedy wypłacone wstecz do miesiąca złożenia wniosku. Dlatego **najlepiej złożyć wniosek już w styczniu 2023 roku!**

Kto może ubiegać się o dodatek mieszkaniowy?

W zasadzie prawie każdy. Wyłączone są jedynie osoby, które już otrzymują świadczenie socjalne, w którym uwzględniony jest czynsz. Dotyczy to w szczególności osób otrzymujących zabezpieczenie podstawowe lub w przyszłości tzw. zasiłek obywatelski. Studenci uprawnieni do stypendium socjalnego (BAföG) i praktykanci uprawnieni do stypendium (BAB) są również wyłączeni, jeśli mieszkają sami lub w grupie. Studenci i praktykanci, którzy mieszkają z partnerem lub dzieckiem, mogą jednak mieć prawo do zasiłku mieszkaniowego, nawet jeśli otrzymują BaföG lub BAB.

Poza tym: Skorzystaj z prawa do zwrotu w przypadku dodatkowych roszczeń za koszty eksploatacji i ogrzewania!

W przypadku wysokich roszczeń za koszty ogrzewania osoby, których dochód właściwie przekracza podstawowy poziom zabezpieczenia, mogą nabyć prawo do świadczeń na okres jednego miesiąca. Dzieje się tak dlatego, że w miesiącu, w którym należy zapłacić dodatkową należność, znacznie wzrasta wysokość przysługującego świadczenia – być może powyżej dotychczasowego dochodu. Może więc pojawić się prawo do zabezpieczenia podstawowego lub zasiłku obywatelskiego.

Dalsze informacje i pomocne linki na
www.dgb.de/wohngeld